



تأسست عام ١٩٦٤

شركة الحمة المعدنية الأردنية

شركة مساهمة عامة

تأسست عام ١٩٦٤

التقرير السنوي السابع والخمسون لمجلس الإدارة

عن أعمال الشركة والقوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

موقع الحمة السياحي / الحمة الأردنية
هاتف ٠٢/٧٥٠٠٠٥٠٥ فاكس ٠٢/٧٥٠٠٠٥١١

الإدارة العامة / عمان
هاتف ٤٦٥١٢٢٨ فاكس ٤٦٥١٥٣٣
ص.ب ٥٣١٥ عمان ١١١٨٣ الأردن



تأسست عام ١٩٦٤



فهرس

٥	مجلس الإدارة
٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	تقرير مجلس الإدارة
٨	أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة
٨	ثانياً: الوضع المالي للشركة
٨	ثالثاً: التطلعات المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٢ المقبل
١٠	رابعاً: عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:
١٠	١. أنشطة الشركة الرئيسية
١٠	٢. الشركات التابعة للشركة
١١	٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم
١٥	٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة
١٥	٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٥	٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً
١٥	٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
١٨	٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها وقدرتها التنافسية
١٨	٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
١٩	١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة
١٩	١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١
١٩	١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
٢٠	١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
٢٠	١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠٢١
٢١	١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة المقبلة
٢١	١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة له
٢٢	١٧. أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٢٣	ب - عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٣	ت - عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٣	١٨. أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٢٤	ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٤	١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
٢٤	٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو
٢٤	رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
٢٤	٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة
٢٤	٢٢. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
٢٥	٢٣. قواعد الحوكمة والقواعد الإرشادية للحوكمة ومدى التزام الشركة في تطبيقها
٢٥	الإقرارات
٢٦	توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية
٢٧	القوائم المالية



تأسست عام ١٩٦٤



تأسست عام ١٩٦٤

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد خالد صبيح طاهر المصري

ممثل شركة زارة للإستثمار القابضة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد سهيل مروان أكرم دودين

ممثل شركة رم للفنادق والسياحة

عضو مجلس الإدارة

السيد كميل عبدالرحمن إبراهيم سعد الدين

ممثل شركة الواحة الفندقية

عضو مجلس الإدارة

السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني

ممثل الشركة الوطنية للفنادق والسياحة

عضو مجلس الإدارة

السيد أحمد إبراهيم محمد مجموعم

عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة أعمال الشركة

ممثل شركة عمان للإستثمار السياحي

عضو مجلس الإدارة

السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات

عضو مجلس الإدارة

السيد هاني جميل سعود حباس

المدير المالي المنتدب من شركة زارة للإستثمار القابضة

السيد معتز نوفان السلايطة

مدققو حسابات الشركة
المستشار القانوني للشركة

**السادة إرنست ويونغ
الأستاذ غيث إبراهيم عيسى المعاني**



تأسست عام ١٩٦٤



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

في البداية أتقدم إليكم بأطيب التحيات، وأرحب بحضوركم الكريم، ومن دواعي سعادتي أن أقدم التقرير السنوي السابع والخمسون لمساهمي شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة لنستعرض أهم المحطات التي مرت بها شركتكم في عام ٢٠٢١، بالإضافة الى الخطة المستقبلية للعام ٢٠٢٢.

يسعدني أن أبلغكم بالتطورات التي حصلت لشركتكم في عام ٢٠٢١، فقد تم البدء بمشروع الفندق البيئي التابع لشركة الحمة المعدنية الأردنية بنهاية عام ٢٠٢٠ وتم الانتهاء من المرحلة الأولى للمشروع. إن مشروع الشركة يعتبر من المشاريع الرائدة في مجال الفنادق البيئية والذي سيغطي ما مساحته ٦ دونمات تقريباً وبكلفة إجمالية تتراوح بين ٧,٥ – ٨ مليون دينار، ومن المتوقع الانتهاء من المرحلة الثانية والتي تشمل أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكية بنهاية عام ٢٠٢٤ حيث تم تمديد انتهاء المرحلة الثانية لضعف التدفقات النقدية بسبب جائحة كورونا.

وعلى صعيد النتائج المالية، فقد بلغت صافي خسائر الشركة مبلغ ٩٥ ألف دينار، ويعزى ذلك لانخفاض أسعار الفوائد على الوديعة البنكية للشركة ومصاريف عقد الاقتراض الميسر من البنك المركزي الأردني لدعم القطاع السياحي.

وفي ذات السياق وبهدف تمويل مشروع النزل البيئي، فقد تم في تاريخ ١٧ أيار ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ مليون دينار ليصبح ثلاثة ملايين دينار وبسعر فائدة سنوية ٣% حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

كما تم في أيلول ٢٠٢١ استكمال تغطية زيادة رأس مال الأسهم غير المكتتب بها ليرتفع رأس المال المكتتب به والمدفوع إلى ٢٠٠,٠٠٠ دينار / سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

كما ونقف عازمين على التخفيف من أثار جائحة كورونا ومزمعين على تسخير جهودنا في بناء مشروع النزل البيئي والذي سيعزز مفهوم تطوير البيئة السياحية المعتمدة على تنمية المواقع والذي من شأنه وضع المنطقة بأكملها على خارطة السياحة الأردنية وتنعكس آثاره على المجتمع المحلي بحيث يوفر لسكان المنطقة فرص عمل إلى جانب التركيز على البعد البيئي والاجتماعي لتطوير المنطقة ليكون مشروعاً حيويًا يعمل على إستقطاب السياحة المحلية والخارجية وتراعي الشروط والمعايير الدولية لمشاريع السياحة البيئية.

وختاماً، أود أن أعرب عن شكري لجميع السادة المساهمين على تفهمهم وإستمرار دعمهم، وجميع أعضاء مجلس الإدارة والعاملين فيها الذين لم يدخروا جهداً في سعيهم الدؤوب في خدمة المساهمين وتعزيز مصالح الشركة.

خالد صبيح المصري

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

التقرير السنوي السابع والخمسون

لمجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،

يسر مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي السابع والخمسون عن نشاطات الشركة وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ شاملاً القوائم المالية وكذلك التطلعات المستقبلية للشركة للعام المقبل ٢٠٢٢، وفيما يلي موجز عن أهم فعاليات الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠٢١:

أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة:

- تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة الحمة الأردنية لغايات إنشاء النزل والفنادق والمطاعم.
- دعم وتوفير فرص عمل لسكان المنطقة بالإضافة الى تنشيط السياحة الترفيهية والعلاجية بما يتلائم مع السياحة الحديثة وتعزيز مفاهيم تطوير البيئة السياحية.

ثانياً: الوضع المالي للشركة:

في ضوء عدم وجود إيرادات تشغيلية، تشير القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ إلى مايلي:

سجلت الشركة خسارة بمبلغ ٩٤٣٦ ديناراً لعام ٢٠٢١ مقارنة مع خسارة بمبلغ ٢٨ ديناراً لعام ٢٠٢٠، نتيجة انخفاض معدل أسعار الفوائد على الوديعة البنكية من ٣٫٦٥% عام ٢٠٢٠ إلى ٣٫٢٥% عام ٢٠٢١.

تم في أيلول ٢٠٢١ استكمال تغطية زيادة رأس مال الأسهم غير المكتتب بها ليرتفع رأس المال المكتتب به والمدفوع إلى ٢٠٠٠٠٠٠ دينار / سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

ثالثاً: التطلعات المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٢ المقبل:

الإنهاء من المرحلة الأولى من مشروع النزل البيئي والتي تشمل أعمال الحفر والأعمال الإنشائية وتوسيع البركة الرئيسية والأسوار خلال العام ٢٠٢٢ ليصار بعد ذلك البدء في المرحلة الثانية من أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكية المتوقع الانتهاء منها في العام ٢٠٢٤.



تأسست عام ١٩٦٤

صور فوتوغرافية لموقع الحمة السياحي للمرحلة الأولى من مشروع النزول والتي تشمل أعمال الحفر والأعمال الإنشائية



تمتلك الشركة قطع اراضي في منطقة الحمة الأردنية وهي قرية أردنية تقع في حوض وادي اليرموك شمال المملكة حيث تبعد عن عمان مسافة ١٠٠كم إلى الشمال و ٩ كم شمال منطقة أم قيس الأثرية، ويقدر عدد سكانها ب ٣,٢٧ نسمة حسب إحصاء ٢٠١٨.



تأسست عام ١٩٦٤

رابعاً: عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:

١. أنشطة الشركة الرئيسية:

إن أهم أنشطة وغايات الشركة، تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والنزل والحمامات والمطاعم والمقاهي.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عمان / شارع وادي صقرة / عمارة استرا بلازا / الطابق السابع.
 - لا يوجد موظفين في الإدارة العامة، بإستثناء عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة اعمال الشركة والمدير المالي المنتدب من شركة زارة للإستثمار القابضة.
 - تملك الشركة حالياً موقع الحمة السياحي في شمال المملكة الكائن في منطقة الحمة الأردنية وعدد موظفيه (١٠) عشرة.
 - لا يوجد للشركة أي فروع داخلية أو خارجية.
 - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
- بلغ رأس مال الشركة المصرح به ٢٠٠.٠٠٠ دينار والمسجل والمدفوع ٢٠٠.٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢٠٦٥٨٣٢٦) دينار لعام ٢٠٢١ مقارنة مع (١٠.٦٠٧٦٠) دينار لعام ٢٠٢٠.
- لا يوجد للشركة استثمارات في رأسمال شركات أخرى كما في نهاية عام ٢٠٢١.

٢. الشركات التابعة للشركة:

لا توجد شركات تابعة.



تأسست عام ١٩٦٤

٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

شركة زارة للإستثمار القابضة

ممثل الشخص الاعتباري	خالد صبيح طاهر المصري
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٦٦/٢/١٩
تاريخ العضوية	منذ عام ٢٠٠٢
تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي	٢٠١٨/٤/٢٦
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	ماجستير إدارة أعمال ١٩٨٩
الخبرات العملية	رجل اعمال
العضوية	<ul style="list-style-type: none">• نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للإستثمار القابضة• عضو مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية• عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية• عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان حتى شهر شباط ٢٠٢١• عضو مجلس إدارة البنك العربي منذ شهر شباط ٢٠٢١

شركة رم للفنادق والسياحة

ممثل الشخص الاعتباري	سهل مروان أكرم دودين
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٦٣/١١/١٩
تاريخ العضوية	منذ عام ١٩٩٨
تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي	٢٠١٨/٤/٢٦
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٦ بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٨٦
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none">• المدير التنفيذي / شركة واحة أيلة للتطوير• نائب المدير العام للشؤون الفنية / شركة زارة للإستثمار ١٩٩٥ - ٢٠٠٣• مدير الصيانة / فندق الأردن إنتركونتيننتال ١٩٨٨ - ١٩٩٥

العضوية	<ul style="list-style-type: none">• عضو مجلس إدارة شركة واحة أيلة للتطوير وشركاتها التابعة• عضو مجلس استثمار صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي• عضو مجلس إدارة هيئة تنشيط السياحة• نائب رئيس مجلس إدارة شركة العقبة للمطارات• عضو مجلس إمناء شركة إنجاز• عضو مجلس إدارة الجمعية الأردنية للمارااثونات• عضو مجلس إدارة محطة العلوم البحرية
---------	--



تأسست عام ١٩٦٤

شركة الواحة الفندقية

ممثل الشخص الاعتباري
كميل عبدالرحمن إبراهيم سعد الدين

المنصب
عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد
١٩٥١/٧/٢٦
تاريخ العضوية
منذ عام ٢٠١٦
تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي
٢٠١٨/٤/٢٦

الشهادة العلمية وتاريخ التخرج
دبلوم عالي هندسة مدنية | ١٩٧٦
المستوى المتقدم في الرياضيات التطبيقية والفيزياء | ١٩٧٣

الخبرات العملية
• نائب الرئيس / الشركة العربية للتجارة والتمويل (مجموعة أسترا)

العضوية
• عضو مجلس إدارة مجموعة أسترا الصناعية (السعودية)
• نائب رئيس الشركة العربية للتجارة والتمويل ش.م.خ (مجموعة أسترا).
• عضو مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية
• عضو مجلس إدارة شركة زارة للإستثمار القابضة

شركة عمان للإستثمار السياحي

ممثل الشخص الاعتباري
أحمد إبراهيم محمد جمجوم

المنصب
عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة اعمال الشركة

تاريخ الميلاد
١٩٦٤/١١/١٦
تاريخ العضوية
منذ عام ٢٠١٠
تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي
٢٠١٨/٤/٢٦

الشهادة العلمية وتاريخ التخرج
ماجستير نظم محاسبة وتدقيق | ١٩٩١
CPA المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين

الخبرات العملية
• المدير المالي التنفيذي لشركة زارة للإستثمار القابضة
• شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات والشركات الرائدة المحلية والاقليمية

العضوية
• عضو مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية (جت)



تأسست عام ١٩٦٤

الشركة الوطنية للفنادق والسياحة

ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	ممثل الشخص الاعتباري
عضو مجلس الإدارة	المنصب
١٩٧٣/٥/٨ منذ عام ٢٠١٦ ٢٠١٨/٤/٢٦	تاريخ الميلاد تاريخ العضوية تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي
بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٤	الشهادة العلمية وتاريخ التخرج
رجل اعمال	الخبرات العملية
<ul style="list-style-type: none">• نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية• عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية• عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان• عضو مجلس إدارة والمدير العام لشركة زارة للإستثمار القابضة	العضوية
السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات	السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات
عضو مجلس الإدارة	المنصب
١٩٦٥/١١/١٦ منذ عام ١٩٩٨ ٢٠١٨/٤/٢٦	تاريخ الميلاد تاريخ العضوية تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي
بكالوريوس قانون ١٩٨٧ ماجستير قانون ١٩٨٨	الشهادة العلمية وتاريخ التخرج
<ul style="list-style-type: none">• شريك مدير في شركة عبيدات وطراونة وكرد محامون ومستشارون قانونيون• محام في شركة وايت اند كيس / نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١	الخبرات العملية
-	العضوية



السيد هاني جميل سعود حباس

المنصب	عضو مجلس الإدارة
--------	------------------

تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١١/٢١
تاريخ العضوية	منذ عام ٢٠٠٧
تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي	٢٠١٨/٤/٢٦

الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٨٦ ماجستير ادارة اعمال ١٩٩٣
-------------------------------	--

الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> بنك جي بي مورجان آند كو ١٩٨٦-١٩٩١ شركة ماكنيزي آند كو ١٩٩٣-٢٠٠٠
-----------------	--

العضوية	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس العميد / كلية جون إف كنيدي عضو فريق عمل الشرق الاوسط / كلية جون إف كنيدي عضو في المعهد الدولي للدراسات الاستراتيجية / لندن عضو في المعهد الملكي للشؤون الدولية / لندن
---------	---

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد أحمد إبراهيم محمد مجموعم

المنصب	عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة اعمال الشركة
--------	--

تاريخ الميلاد	١٩٦٤/١١/١٦
تاريخ التعيين لإدارة اعمال الشركة	٢٠١٦/٦/٨

الشهادة العلمية	ماجستير نظم محاسبية وتدقيق ١٩٩١ CPA المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين
-----------------	---

الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> المدير المالي التنفيذي لشركة زارة للإستثمار القابضة شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات والشركات الرائدة المحلية والأقليمية
-----------------	--

السيد معتز نوفان السلايطة

المنصب	مدير مالي منتدب من شركة زارة للإستثمار القابضة
--------	--

تاريخ الميلاد	١٩٨٤/٨/٣١
تاريخ التعيين	٢٠٠٩

الشهادة العلمية	بكالوريوس محاسبه
-----------------	------------------

الخبرات العملية	المدير المالي لشركة زارة للإستثمار القابضة
-----------------	--



٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٢١	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٢٠	النسبة المئوية الى رأس المال المدفوع
شركة زارة للإستثمار والشركات التابعة	٢٥٥٧٧٧٢ را	٤٤٤٥٣٤٤ را	٧٧,٩٪
المرحوم السيد / جميل سعود حباس	٢٢٩٦٤٢	٢٢٩٦٤٢	٥١,١٪
السيدة / خالدة ممدوح الخالدي	٩٣٤٤٦	٩٣٤٤٦	٤٧,٧٪
المجموع	٨٨٠,٨٦٠ را	٤٣٨,٦٣٢ را	٩٤,٤٪

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تمتلك الشركة أراضي في ينابيع المياه المعدنية لمنطقة الحما الأردنية بهدف بناء نزل بيئي مميز في شمال المملكة.

لا يوجد وضع تنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها في شمال المملكة.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

لا تعتمد الشركة على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.



تأسست عام ١٩٦٤

صور ثلاثية الأبعاد لبعض التصاميم الهندسية للمشروع



تتجه الشركة من خلال التصاميم الهندسية لمشروع النزل الى بناء مباني مستدامة ملائمة للبيئة وأكثر كفاءة من حيث الطاقة والتكلفة والصيانة وأكثر جمالية وتصميم جذاب، ودرجة عالية من الراحة الداخلية.





تأسست عام ١٩٦٤

وبهدف تطوير السياحة الزراعية والريفية ومن خلال تصاميم مشروع النزل ركزت الشركة على أهمية السياحة الزراعية من حيث خلق منتج سياحي جديد يساهم في حماية الأراضي واستدامة الزراعة بها، وخلق تجربة سياحية جديدة وخدمة المجتمع من خلال المساهمة في إثراء التجربة السياحية والتعليمية للزوار مما يساهم في تنمية الحركة السياحية والاقتصادية بالمنطقة.



تتميز الحمة بيانبيعتها المعدنية الساخنة لتجمع بذلك بين الجمال، والفوائد الصحية لكل من يرتاد المكان، وذلك لغنى تلك المياه بالعناصر المعدنية المفيدة التي تخرج من باطن الأرض، كما تتميز أراضي الشركة بغطاء تربة جيد مما يساهم في اقامة مساحات كبيرة من المناطق الزراعية والتي تتميز بالمناظر الخلابة والتميزة بالاضافة لتعزيز الخصوصية لنزلاء .





تأسست عام ١٩٦٤

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها وقدرتها التنافسية:

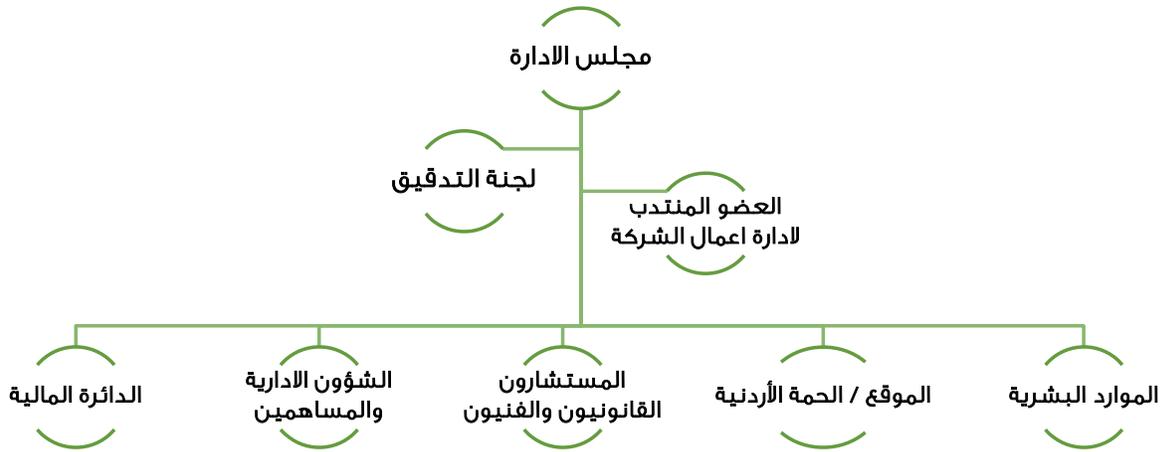
يتأثر نشاط الشركة بالقرارات الصادرة عن الجهات الحكومية المتعلقة باستعمال ينابيع المياه المعدنية وإجراءات الحد من تلوثها.

يتمتع مشروع تحديث وتطوير منتج الحمة السياحي المنوي إقامته بالإعفاءات التي ينص عليها قانون تشجيع الإستثمار.

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة المحلية والدولية على استعمال المياه المعدنية في منتج الحمة السياحي من خلال فحص مياه ينابيع المنتج بشكل دوري.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- بلغ عدد موظفي الشركة في موقع الحمة الأردنية لعام ٢٠٢١ ما مجموعه (١٠) موظفين وتطبق الشركة أحكام قانون العمل النافذ.



ت- توزعت مؤهلات العاملين في الشركة على النحو التالي:

ثانوي / اعدادي	بكالوريوس	ماجستير	
-	١	١	الإدارة العامة / عمان
٦	٢	-	الموقع / الحمة الأردنية
٦	٣	١	المجموع

- الإدارة العامة وتتكون من عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة اعمال الشركة والمدير المالي المنتدب من شركة زارة للإستثمار القابضة.
- موقع الحمة السياحي ويتكون من حراس ومهندسي الموقع.

ث- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١:

تم البدء بمشروع الفندق البيئي التابع لشركة الحمة المعدنية الأردنية بنهاية عام ٢٠٢٠، وتم انجاز ما يقارب ٩٠% من المرحلة الأولى للمشروع و ٧٠% من توسعة البركة الرئيسية. إن مشروع الشركة يعتبر من المشاريع الرائدة في مجال الفنادق البيئية والذي سيغطي ما مساحته ٦ دونمات تقريباً وبكلفة إجمالية تتراوح بين ٧,٥ – ٨ مليون دينار، ومن المتوقع الانتهاء من المرحلة الثانية والتي تشمل أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكية بنهاية عام ٢٠٢٤.

كما تم في أيلول ٢٠٢١ استكمال تغطية زيادة رأس مال الأسهم غير المكتتب بها ليرتفع رأس المال المكتتب به والمدفوع إلى ٢٠٠,٠٠٠ دينار / سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا

تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.



١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

أ- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين:

السنة	صافي حقوق المساهمين/ دينار	الأرباح (خسائر) / دينار
٢٠١٦	٢٠٦٦٣٥٠	(٢٦٥١٩)
٢٠١٧	٢٠٧٢٥٨٠	(١٨٨٥٧)
٢٠١٨	٢٠٢٨٧٦٢	(١٦٥٣٦)
٢٠١٩	٢٠٥٤٣٢	١٢٧٧٠
٢٠٢٠	٢٠٤٤٠٤	(٢٨)
٢٠٢١	٢٠٩٧٣١٣	(٩٤٣٦)

ب- أسعار أوراق الشركة المصدرة خلال الأعوام (٢٠١٧-٢٠٢١) :

السنة	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
سعر الإغلاق	وقف التداول وإلغاء إدارج	وقف التداول وإلغاء إدارج	وقف التداول وإلغاء إدارج	وقف التداول وإلغاء إدارج	وقف التداول وإلغاء إدارج
●	لغاية تاريخ ٢٠٠٦/٨/١٣ بلغ سعر الإغلاق للسهم ٢,٣٠ دينار و من ثم أوقف تداول الأسهم				
●	إلغاء إدارج الأسهم اعتباراً من ٢٠١١/٦/١				

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠٢١:

١. الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

- تشير الميزانية العامة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت ٣٧٦٦٣٣ دينار مقارنة مع ٨١٤٦٧١ دينار لعام ٢٠٢٠.
- إن مجموع حقوق الملكية للشركة لعام ٢٠٢١ قد بلغت ٩٧٣٤١٣ دينار مقارنة مع ٥٤٤٣٢٠ دينار لعام ٢٠٢٠.
- إن مجموع إيرادات الفوائد البنكية والإيرادات الأخرى لعام ٢٠٢١ بلغت ١٨٧٧٤ دينار مقارنة مع ٢١٧٨٢ دينار لعام ٢٠٢٠.
- إن مجموع المصاريف الإدارية والعمومية للشركة لعام ٢٠٢١ بلغت (٢٨٢١٠) دينار مقارنة مع (٢١٨١٠) دينار لعام ٢٠٢٠.
- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي خسارة الشركة لعام ٢٠٢١ بلغ (٩٤٣٦) دينار مقارنة صافي خسارة بمبلغ (٢٨) دينار لعام ٢٠٢٠.



٢. أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠٢١ مقارنة مع عام ٢٠٢٠ :

الرقم	النسب المالية	٢٠٢١	٢٠٢٠
١	العائد على الاستثمار	٢٥-٪	٠٠٪
٢	العائد على حقوق المساهمين	٤٨-٪	٠٠٪
٣	العائد على رأس المال المدفوع	٤٧-٪	٠٠٪
٤	نسبة الملكية	٥٢٦٪	٨٤٩٦٪
٥	الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	١٣٤٧١٪	٦٨٨١٪
٦	معدل المديونية	٤٧٥٤٪	١٥٠٤٪
٧	المطلوبات الى مجموع الموجودات	٤٧٥٤٪	١٥٠٤٪
٨	المطلوبات الى حقوق المساهمين	٩٠٦٢٪	١٧٧١٪
٩	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	٢٦٠٪	٣٦١٪

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة المقبلة :

بناء نزل مميز على أراضي الشركة في منطقة الحمة الأردنية بمساحة ٦ الاف متر مربع تقريبا وبكلفة إجمالية من المقدر أن تصل الى ٧٥- ٨ مليون دينار وذلك حسب آخر المستجدات ومن المتوقع الانتهاء من المرحلة الثانية والتي تشمل أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكية بنهاية عام ٢٠٢٤ حيث تم تمديد انتهاء المرحلة الثانية لضعف التدفقات النقدية بسبب جائحة كورونا.

في ظل عدم وجود أية إيرادات تشغيلية لا يتوقع مجلس الإدارة ان تحقق الشركة أية أرباح للعام القادم ٢٠٢٢.

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها

المدقق أو مستحقة له:

- أ- بلغت أتعاب مدققي الحسابات الخارجيين لعام ٢٠٢١ ما مجموعه (٢٥٠) دينار.
- ب- لا توجد أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها مدققي الحسابات من الشركة.
- ت- مدقق الحسابات لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

أعضاء لجنة التدقيق:

- ١- كميل عبدالرحمن إبراهيم سعد الدين / رئيس اللجنة
- ٢- سهل مروان أكرم دودين / عضو
- ٣- ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات / عضو



١٧. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأوراق المالية	عدد الأوراق المالية	الشركات المسطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأوراق المالية		الجنسية	الأسم
			٢٠٢٠	٢٠٢١		
٤ر...	٤ر...	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة				
٤ر...	٤ر...	شركة الواحة الفندقية	٤٠٩٥٤٤ر	٣٧٧٧٢ر٥٣٧	الأردنية	شركة زارة للإستثمار القابضة
٤ر...	٤ر...	شركة رم للفنادق والسياحة				
٨ر...	٨ر...	شركة عمان للإستثمار السياحي				
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويمثلها السيد خالد صبيح طاهر المصري
-	-	لا يوجد	٤ر...	٤ر...	الأردنية	شركة الواحة الفندقية
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويمثلها السيد كميل عبدالرحمن إبراهيم سعد الدين
-	-	لا يوجد	٤ر...	٤ر...	الأردنية	شركة رم للفنادق والسياحة
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويمثلها المهندس سهل مروان أكرم دودين
-	-	لا يوجد	٨ر...	٨ر...	الأردنية	شركة عمان للإستثمار السياحي
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويمثلها السيد أحمد ابراهيم محمد مجموعم
-	-	لا يوجد	٤ر...	٤ر...	الأردنية	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويمثلها السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
-	-	لا يوجد	٤ر٤٣٤	٤ر٤٣٤	الأردنية	السيد هاني جميل سعود حباس
-	-	لا يوجد	٤ر٦٣٤	٤ر٦٣٤	الأردنية	السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات



ب- عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأوراق المالية		عدد الأوراق المالية		الجنسية	الاسم
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١		
لا يوجد	لا يوجد	٩٣٤٤٦	٩٣٤٤٦	الأردنية	السيدة خالدة ممدوح الخالدي والدة السيد هاني حباس
لا يوجد	لا يوجد	٢٢٩٦٤٢	٢٢٩٦٤٢	الأردنية	المرحوم السيد جميل سعود حباس والد السيد هاني حباس

ت- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

لا يملك موظفو الإدارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أي ورقة مالية من أوراق الشركة.
لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم و المنصب	الرواتب السنوية دينار	بدل تنقلات دينار	نفقات السفر دينار	إجمالي المزايا دينار
السيد خالد صبيح المصري رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد سهل مروان دودين نائب رئيس مجلس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد كميل عبدالرحمن سعد الدين عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد ياسين خليل التلهوني عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد أحمد ابراهيم مجموع عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد ثامر أحمد عبيدات عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد هاني جميل حباس عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم و المنصب	الرواتب السنوية دينار	بدل تنقلات دينار	المكافآت دينار	أخرى دينار	إجمالي المزايا دينار
السيد أحمد إبراهيم مجموع عضو مجلس الإدارة منتدب لإدارة اعمال الشركة	لايوجد	لايوجد	لايوجد	لايوجد	لايوجد
السيد معتز نوفان السلايطة المدير المالي منتدب من شركة زارة للاستثمار	لايوجد	لايوجد	لايوجد	لايوجد	لايوجد

١٩ . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

قامت الشركة ومن خلال مبادرة شركة زارة للإستثمار القابضة بتوزيع طرود الخير للأسر العفيفة في شهر رمضان المبارك.

٢٠ . العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة خلال السنة المالية بتوقيع أي عقود أو ارتباطات مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو أي موظف منها أو أي شركة شقيقة أو حليفة.

٢١ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تولي الشركة أهمية خاصة في حماية البيئة، حيث أنها تسعى وبكافة الطرق وبالتعاون مع كافة الجهات الرسمية والخاصة للحفاظ على جودة ونوعية المياه في منتجج الحمة السياحي.

كما ركزت الشركة من خلال اتفاقيات التصميم والتشغيل على الجانب البيئي من تنفيذ مشروع النزل ليعمل على تعزيز مفاهيم تطوير البيئة السياحية المعتمدة على تنمية المواقع وبراغي الشروط والمعايير الدولية لمشاريع السياحة البيئية بالإضافة لخلق منتج سياحي جديد والمتمثل بالسياحة الزراعية حيث يساهم في حماية الأراضي واستدامة الزراعة بها.

٢٢ . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

إن من أهداف المشروع أن تولي الشركة اهتماماً خاصاً في تنمية المجتمع المحلي عن طريق خلق فرص عمل جديدة لأبناء منطقة الحمة والمناطق المجاورة خاصة لتحقيق مبدأ التنمية المستدامة من خلال التركيز على البعد الاجتماعي لتطوير المنطقة وإستقطاب السياحة المحلية، وخلق تجربة سياحية جديدة وخدمة المجتمع من خلال المساهمة في إثراء التجربة السياحية والتعليمية للزوار مما يساهم في تنمية الحركة السياحية والاقتصادية بالمنطقة.



٢٣. قواعد الحوكمة والقواعد الإرشادية للحوكمة ومدى التزام الشركة في تطبيقها:

تلتزم الشركة في تطبيق دليل قواعد الحوكمة للشركات الغير المدرجة في البورصة مع الأخذ بعين الاعتبار عدد موظفيها الذي لا يزيد عن ١٠ موظفين حيث تأخذ قواعد هذا الدليل بعين الاعتبار كمتطلب في حالة نموها مستقبلاً. كما تلتزم أيضاً بتطبيق قانون وتعليمات قانون الشركات النافذ، قانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح والشفافية.

كما أن الشركة تطبق قانون الشركات النافذ الذي يختص بعضوية وانتخاب مجلس الإدارة ومكافآتها وتحديد عدد جلسات مجلس الإدارة والتي بلغت ستة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢١.

الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
سهل مروان دودين

رئيس مجلس الإدارة
خالد صبيح المصري

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي المنتدب
معتز نوفان السلايطة

عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة اعمال الشركة
أحمد إبراهيم جمجوم

رئيس مجلس الإدارة
خالد صبيح المصري



توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية:

- ١- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السادس والخمسون والمنعقد في ٢١/٠٤/٢٠٢١.
- ٢- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والخطة المستقبلية والمصادقة عليهما.
- ٣- التصويت على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٤- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ ضمن حدود القانون.
- ٥- انتخاب مدققي حسابات الشركة المستقلين لعام ٢٠٢٢ وتحديد بدل أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.
- ٦- انتخاب مجلس إدارة الشركة لمدة أربع سنوات للدورة القادمة.

وختاماً فإن مجلس إدارة الشركة إذ يكرر شكره وتقديره لكم على حضوركم هذا الاجتماع ليرجو أن يؤكد لكم حرصه على السعي لتحقيق أهداف الشركة وتمكينها من النمو والازدهار لما فيه خير لاقتصادنا الوطني وقطاع السياحة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

مجلس الإدارة



تأسست عام ١٩٦٤

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١



تأسست عام ١٩٦٤



تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى مساهمي شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التخيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار اليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.



أمر التدقيق الهام: تقييم تدني القيمة المحتمل للأراضي

تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين إجراءات التدقيق الأخرى، النظر في مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة لتحديد اي مؤشرات على التدني المحتمل لهذه الأرض، متضمناً الحصول على تقارير خبراء التقييم والتي تمت عن طريق خبراء مستقلين، لقد تم الاخذ بعين الاعتبار كفاءة واستقلالية خبراء التقييم.

تقوم الشركة بتسجيل الأرض بالكلفة مطروحاً منها خسائر تدني القيمة المتراكمة. بلغت القيمة الدفترية للأرض ٧٩٢٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي تمثل ٢١٪ من إجمالي موجودات الشركة. وبالتالي، تم اعتبار تدني القيمة المحتمل للأرض من امور التدقيق الهامة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنها لا تبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.



إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام برقايوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ آذار ٢٠٢٢



شركة الحمة المعدنية الأردنية ال مساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة -
٧٩٢٨٧٩	٧٩٢٨٧٩	٣ ممتلكات ومعدات
٢٦٧٨٨١	١٨٦٥٤٤٧	٤ مشاريع تحت التنفيذ
١٠٦٠٧٦٠	٢٦٥٨٣٢٦	
		موجودات متداولة -
٢٠٨٠٤٧	٢٠٥٩٧٦	٥ أرصدة مدينة أخرى
٥٤٥٦٦٤	٨٩٧٣٣١	٦ نقد وأرصدة لدى البنك
٧٥٣٧٧١	١٠٣٣٠٧	
١٨١٤٦٧١	٣٧٦١٣٣٣	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٠٥٧٧٧٢	٢٠٠٠٠٠	٧ رأس المال المدفوع
٧٠٠٢٦	٧٠٠٢٦	علاوة إصدار
١١٢١١	١١٢١١	احتياطي إجباري
١١٤٤٠	١١٤٤٠	احتياطي اختياري
(٢١٩٠٠٠)	(٢٢٩٣١٩)	خسائر متراكمة
١٥٤١٥٠٤	١٩٧٣٦٤٣	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة -
٢٢٠٣٤٢	١٢٦١٩٨	٨ قرض بنكي
		مطلوبات متداولة -
٢٩٩٧٣	٤٩٤٥٧٤	٩ ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٢٦٥٢	٢٦٤٤٨	١٣ مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٥٢٦٢٥	٥٢١٠٢٢	
٢٧٢٩٦٧	١٧٨٨٢٢٠	مجموع المطلوبات
١٨١٤٦٧١	٣٧٦١٣٣٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية



تأسست عام ١٩٦٤

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
١٩٩٠.٣	١٧٨٠.٩	١٣ إيرادات فوائد بنكية
١٨٧٩	٩٦٥	إيرادات أخرى
(٢١٨١٠)	(٢٨٢١٠)	١٠ مصاريف إدارية وعمومية
(٢٨)	(٩٤٣٦)	خسارة السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
(٢٨)	(٩٤٣٦)	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
-	(٠,٠٠٥)	١٢ حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الحمة المعدنية الأردنية ال مساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	خسائر متراكمة	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢١					
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٥٧٧٧٢	٧.٠٢٦	٦٦٦٦٦	(٢١٩,٠٠٠)	٤١٥٠٤
زيادة رأس المال	٤٤٢,٢٢٨	-	-	-	٤٤٢,٢٢٨
مصاريف زيادة رأس المال	-	-	-	(٨٨٣)	(٨٨٣)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٩٤٣٦)	(٩٤٣٦)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧.٠٢٦	٦٦٦٦٦	(٢٢٩,٣١٩)	١,٩٧٣,٧٦٣
- ٢٠٢٠					
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٥٧٧٧٢	٧.٠٢٦	٦٦٦٦٦	(٢١٨,٩٧٢)	١٥٣٢
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٢٨)	(٢٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٥٧٧٧٢	٧.٠٢٦	٦٦٦٦٦	(٢١٩,٠٠٠)	٤١٥٠٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
(٢٨)	(٩٤٣٦)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
٥٥	٧٩٤	١٠
(١٩٩٠٣)	(١٧٨٠٩)	تعديلات على: مخصص تعويض نهاية الخدمة إيرادات فوائد بنكية
(١٧٣٩٨٤)	٢٠٧١	تغيرات رأس المال العامل - أرصدة مدينة أخرى ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٥٦٧٨٦)	٣٢٧٥٢٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
-	(٤٥٧٢)	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٤٩٦٨٦)	٢٩٨٥٧٦	
		الأنشطة الاستثمارية
(٨١٩٧٧)	(١٥٩٧٥٦٦)	٤
١٩٩٠٣	١٧٨٠٩	مشاريع تحت التنفيذ فوائد بنكية مقبوضة
(٦٢٠٧٤)	(١٥٧٩٧٥٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٤٤٢٢٢٨	زيادة رأس المال مصاريف زيادة رأس المال
-	(٨٨٣)	مسحوبات قرض مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١٧٣٧٦٢	١٨٧٧٠٧	التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٢٠٦١	٣٧٩٦	
١٧٥٨٢٣	١٦٣٢٨٤٨	
(١٣٥٩٣٧)	٣٥١٦٦٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٦٨١٦٠	٥٤٥٦٦٤	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٥٤٥٦٦٤	٨٩٧٣٣١	٦
		النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) عام

تأسست شركة الحمة المعدنية الأردنية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٤ حزيران ١٩٦٤. يبلغ رأس المال الشركة المصرح به ٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد ويبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٧٧٢٧٥٧٢٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢١ زيادة رأس المال بمبلغ ٤٤٢٢٢٨٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غايات الشركة تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي. تقوم الشركة ببناء منتجع بيئي يحتوي على ثلاثين غرفة فندقية وبرك سباحة علاجية ومطاعم. تم إيقاف سهم الشركة عن التداول في سوق عمان المالي بتاريخ ١٣ آب ٢٠٠٦ بسبب هدم الفندق القديم وإيقاف العمل به.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الأعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:



- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغييرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-١٩ نظراً لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID-١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل الشركة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩، ولكن سوف تقوم الشركة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.



(٢-٣) أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة، إن وجد. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام الفترات التالية:

السنة

٧-٤

أثاث ومفروشات

٥

أجهزة الحاسب الآلي

٦-٥

أخرى

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى ممتلكات ومعدات.

نقد وأرصدة لدى البنوك -

يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

ذمم دائنة ومستحقات -

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

قروض -

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.



منح مؤجلة -

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الامتثال لجميع الشروط المرفقة.

يتم تصنيف القروض الممنوحة من الحكومة والتي تحمل سعر فائدة بمعدل اقل من سعر السوق كمنح حكومية. تمثل المنحة الزيادة في المبالغ المتحصلة من القرض عن رصيد القرض والذي يمثل صافي القيمة الحالية للدفعات المستقبلية مخضومة باستخدام سعر الفائدة السوقية. يتم تسجيل المنحة الحكومية ضمن الأرصدة الدائنة الاخرى في قائمة المركز المالي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٠) - المنح الحكومية.

يتم الاعتراف بمصاريف الفوائد المتعلقة بالقروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية هذا ويتم إطفاء المنح الحكومية من خلال قائمة الدخل الشامل بطريقة منتظمة تقابل التكاليف المتعلقة بهذه المنح (تكاليف تمويل).

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل حدوث تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية وضع تقدير يمكن الاعتماد عليه لقيمة الالتزام. وفي حال تتوقع الشركة استرداد بعض أو جميع المخصصات - على سبيل المثال في إطار عقد تأمين - يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً، ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص في قائمة الدخل الشامل بالصافي بعد خصم الاسترداد.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل -

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.



تدني الموجودات المالية –

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية –

تقوم الشركة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع

وقيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول –

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوي بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
 - يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
 - يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
 - النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو



- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على انها غير متداولة
تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة –

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع الموجودات أو المدفوع لتحويل المطلوبات في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحدث إما في:

- السوق الرئيس للموجودات أو المطلوبات، أو
 - في غياب السوق الرئيس، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات.
- إن السوق الرئيس أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل الشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات ، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها، أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة الملائمة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.

المستوى الثاني: أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و

المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.



بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

التفاصيل -

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات والمطلوبات المحتملة -

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.



(٣) ممتلكات ومعدات

أراضي	أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسب الآلي	أخرى	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٢٠٢١ -
					الكلفة -
٧٩٢٨٧٧	١٧١٤	٤٩٨	٦٠٥	٨٠٠٦٩٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٧٩٢٨٧٧	١٧١٤	٤٩٨	٦٠٥	٨٠٠٦٩٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول
					الإستهلاك المتراكم -
-	١٧١٣	٤٩٧	٦٠٥	٧٨١٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	١٧١٣	٤٩٧	٦٠٥	٧٨١٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول
					صافي القيمة الدفترية -
٧٩٢٨٧٧	١	١	-	٧٩٢٨٧٩	كما في ٣١ كانون الأول
					٢٠٢٠ -
					الكلفة -
٧٩٢٨٧٧	١٧١٤	٤٩٨	٦٠٥	٨٠٠٦٩٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٧٩٢٨٧٧	١٧١٤	٤٩٨	٦٠٥	٨٠٠٦٩٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول
					الإستهلاك المتراكم -
-	١٧١٣	٤٩٧	٦٠٥	٧٨١٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	١٧١٣	٤٩٧	٦٠٥	٧٨١٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول
					صافي القيمة الدفترية -
٧٩٢٨٧٧	١	١	-	٧٩٢٨٧٩	كما في ٣١ كانون الأول



(٦) نقد وأرصدة لدى البنك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠٠	-	نقد في الصندوق
٦٩٩٦٨	٢٠٥١٩١	أرصدة لدى البنك
٤٧٥٥٩٦	٦٩٢٤٠	ودائع لأجل *
٥٤٥٦٦٤	٨٩٧٣٣١	

* يتم ربط الودائع لأجل بالدينار الأردني لدى بنك تجاري محلي وتستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل وتتقاضى فوائد بمعدل ٣٢٥٪ سنوياً (٢٠٢٠: ٣٧٪).

(٧) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال الشركة المصرح به ٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد ويبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٥٧٧٧٢٧٧٢ راسهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢١ زيادة رأس المال بمبلغ ٤٤٢٢٢٨ دينار ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة إصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل المبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس مال الشركة.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تتجاوز ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.



(٨) قرض بنكي

أقساط قروض						
٢٠٢٠			٢٠٢١			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	عملة القرض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢.٣٤٢	٢٢.٣٤٢	-	٤٠٨.٤٩	٤٠٨.٤٩	-	دينار أردني
						بنك القاهرة عمان
						ينزل: إيرادات منح حكومية
-	-	-	(١٤.٨٥١)	(١٤.٨٥١)	-	غير مستحقة (إيضاح ٩)
٢٢.٣٤٢	٢٢.٣٤٢	-	٢٦٧.٩٨	٢٦٧.٩٨	-	

تم في ٤ أيلول ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل إنشاء منتجع بيئي في منطقة الحمة شمال المملكة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة سبع سنوات ونصف بموجب ١٦ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٢٥٠٠٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبفائدة سنوية ٣٪.

تم إعادة جدولة القرض حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوية إلى ٣٪ اعتباراً من نيسان ٢٠٢٠ مع تخفيض عدد الأقساط إلى ١٣ قسط نصف سنوي متساوي بمبلغ ١٥٣٨٤٧ دينار. يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

تم في تاريخ ١٧ أيار ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠ دينار، وهذا وتم تعديل قيمة الأقساط النصف سنوية لتصبح ٢٣٠٧٦٩ دينار حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٥٩١٩٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٧٧٩٦٥٨ دينار).

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقرض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٣	٢١٧.٧٨
٢٠٢٤	٤٢٢.٩٤٠
٢٠٢٥	٤٠٨.٤٩
٢٠٢٦ وما بعد	٢١٨.٧٦٦
	<u>٢٦٧.٩٨</u>



(٩) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	٢٢٩٤١١	مستحقات مقاولين
-	١٤٠٨٥١	إيرادات منح حكومية غير مستحقة *
-	٨٢٣٣٧	محتجزات مقاولين
١٥٧١٤	٢٧٦٨٩	ذمم دائنة
٤٦٣١	٤٦٥٨	أرباح أسهم غير موزعة
٤١٧٧	٤١٧٧	مخصص قضايا
-	٢١٠٨	ذمم موظفين
٥٠٠	١٧٠٠	مصروفات مستحقة
٣٧٧٨	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة **
١٧٧٣	١٨٤٣	أخرى
٢٩٩٧٣	٤٩٤٥٧٤	

* يمثل هذا البند الرصيد المخصص للمتعلق بسلف البنك المركزي التي تم منحها لدعم القطاع السياحي المتأثر بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) بمبلغ ١٤٠٨٥١ دينار. حيث تم منح هذه التسهيلات بأسعار فائدة أقل من متوسط سعر الفائدة المعتمدة في السوق، وسوف يتم خصم هذا الرصيد على مدة التسهيلات الممنوحة.

** إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٢٦٣	٣٧٧٨	الرصيد كما في بداية السنة
٥١٥	٧٩٤	المخصص للسنة
-	(٤٥٧٢)	المدفوع خلال السنة
٣٧٧٨	-	الرصيد كما في نهاية السنة



(١٠) مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٥	٨٩٦٤	مصاريف حكومية
٩٠٦	٧٦٣٠	رواتب وأجور
٢٩٨٧	٢٩٨٠	رسوم واشتراكات
٢٥٤٩	٢٥١٠	أتعاب مهنية
١٤٨٢	١٥٣٥	هاتف وفاكس
٥٥	٧٩٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة (إيضاح ٩)
١٠٢٣	٧٤٦	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٦٦٢	٦٦٢	تأمين المسؤولية المدنية
٣٣٨	٤٨٦	بدل العمل الإضافي
٢٩٤	٤٧٥	ضرائب ورسوم عقارات الموقع
٣٣٨	٤٤٥	حصة الشركة من إشتراك الضمان الإجتماعي للموظفين
٥٠٥	٢٤٠	مصاريف صيانة
٧٤٠	٢٠٧	خدمات
٣٦٠	-	مكافآت موظفين
٩١٢	١٠٣٦	أخرى
٢١٨١٠	٢٨٢١٠	

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل للشركة لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠. لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٢٠ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦. تم قبول إقرارات الشركة للأعوام ٢٠١٧ إلى ٢٠١٩ بنظام العينة.



(١٢) الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(٢٨)	(٩٤٣٦)	خسارة السنة (دينار)
١٥٥٧٧٧٢	١٧٢١٣٣٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
-	(٠,٠٠٥)	حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة

إن حصة السهم المنخفضة من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية من السهم.

(١٣) المعاملات مع جهة ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة الأم والشركات الشقيقة والمساهمين والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس ادارة الشركة.

بنود قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	موجودات متداولة -
٥٤٥٥٦٤	٨٩٧٣٣١	أرصدة لدى البنك - بنك القاهرة عمان (مساهم رئيسي)
٢٢٠٣٤٢	٢٦٦٧١٩٨	مطلوبات غير متداولة - قرض طويل الأجل - بنك القاهرة عمان (مساهم رئيسي)
٢٢٦٥٢	٢٦٤٤٨	مطلوبات متداولة - مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة - مبالغ مستحقة إلى شركة زارة للاستثمار (قابضة) (الشركة الأم)



بنود قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١٩٩٠.٣	١٧٨٠.٩

إيرادات فوائد – بنك القاهرة عمان (مساهم رئيسي)

(١٤) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ١٤٤٠.٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٦٣٣٨ دينار). ويرأى إدارة الشركة ومستشارها القانوني فانه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية تجاه هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. لم تقم الشركة بإقامة أي قضايا على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

(١٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنك وبعض الارصدة المدينة الاخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقرض البنكي والمبالغ المستحقة لجهة ذات علاقة وبعض الارصدة الدائنة الاخرى.

ان القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات.

(١٦) ادارة المخاطر

مخاطر اسعار الفوائد –

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة متغيرة مثل الودائع لدى البنوك والقرض البنكي.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على اسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الاول، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة.



٢٠٢١ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردنى	٢٥ نقطة (أساس)	دينار
	٢٥	١٤٣٨

٢٠٢٠ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردنى	٢٥ نقطة (أساس)	دينار
	٢٥	(٦٨٣)

في حال كان هناك تغيير سلبي في أسعار الفوائد يكون الأثر مساوي للتغيير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان لعدم وجود ذمم مدينة، هذا وتحفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التمويل اللازم من قبل المساهمين. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:



المجموع	إلى ه سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٥٣٧٢٣	-	-	٣٥٣٧٢٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣٥٩٧٦٧	٣٥٩٧٦٧	-	-	قرض بنكي
٢٦٤٤٨	-	-	٢٦٤٤٨	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
١٧٣٩٩٣٨	٣٥٩٧٦٧	-	٣٨٠١٧١	

المجموع	إلى ه سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢٩٩٧٣	-	-	٢٩٩٧٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢١٢٦٣٠	٢١٢٦٣٠	-	-	قرض بنكي
٢٢٦٥٢	-	-	٢٢٦٥٢	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٢٦٥٢٥٥	٢١٢٦٣٠	-	٥٢٦٢٥	

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (٤١ دولار لكل دينار). وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. يبلغ رأس المال الشركة المصرح به ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد ويبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٥٧٧٧٢٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢١ زيادة رأس المال بمبلغ ٤٤٢٢٢٨ دينار ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلو الإصدار والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٩٧٣٤١٣٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل ٥٤١٠٤٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.



(١٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية" ،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها .

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.



من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني (٢ Day)" للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل .

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية .

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ .

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والألات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى .

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذ كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة .

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد .



سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى .

من غيرالمتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) – تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى – شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) – تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر .

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية – اختبار '١٠%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

من غيرالمتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) ، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.



سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

(١٩) انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) وأثره على الشركة

لقد أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وسبب اضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة، والذي نتج عنه تعديلات على خطط عمل مشروع الشركة.

إن مشروع الشركة لإنشاء منتجع بيئي في منطقة الحمة ما زال قائماً كما في تاريخ القوائم المالية، حيث استكملت الشركة إجراءات المشروع الأولية كالتصميم وتنظيف البرك والموقع. لكن نظراً للأثر السلبي بسبب جائحة كورونا في الأردن، نتج عن ذلك تأخير في تنفيذ المشروع وبناءً عليه قامت الإدارة بمراجعة خطة عمل المشروع، حيث تتوقع الإدارة استكمال المشروع خلال عام ٢٠٢٣.

تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر فيروس كورونا على الأداء المالي للشركة بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة وتحديد امكانية استرداد موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المدى المتوسط والبعيد.