

قانون رقم (١٤) لسنة ٢٠١٣

قانون معدل لقانون المالكين والمستأجرين

المادة ١ - يسمى هذا القانون (قانون معدل لقانون المالكين والمستأجرين لسنة ٢٠١٣) ويقرأ مع القانون رقم (١١) لسنة ١٩٩٤ المشار اليه فيما يلي بالقانون الأصلي وما طرأ عليه من تعديل قانونا واحدا ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

المادة ٢ - يلغى نص البند (٢) من الفقرة (أ) من المادة (٥) من القانون الأصلي ويستعاض عنه بالبنود (٤، ٣، ٢) وذلك على النحو التالي:-

- مع مراعاة الزيادات القانونية التي طرأت على بدل الإجارة للعقارات المؤجرة قبل ٢٠٠٠/٨/٣١ بموجب التشريعات السابقة على نفاذ أحكام هذا القانون أو بالاتفاق بين المالك والمستأجر ، يضاف إلى بدل الإجارة لجميع تلك العقارات المؤجرة منها لغايات السكن او لغايات أخرى زيادة نسبية عادلة يحددها مجلس الوزراء عند نفاذ أحكام هذا القانون وفق نظام يصدر لهذه الغاية على أن تكون هذه الزيادة محققة للعدالة والسلم الاجتماعي في مختلف مناطق المملكة أو أي جزء منها .

٣- على مجلس الوزراء إعادة النظر ببدل الإجارة بالنسبة المئوية التي يراها محققة للعدالة والسلم الاجتماعي في مختلف مناطق المملكة أو أي جزء منها كل خمس سنوات وفقاً للنظام الصادر بمقتضى أحكام هذا القانون .

٤- تسري أحكام هذه المادة على الدعاوى المنظورة التي لم يفصل بها بحكم قطعي قبل تاريخ نفاذ هذا القانون أما الدعاوى التي فصل بها بموجب أحكام القانون رقم (٢٢) لسنة ٢٠١١ المتعلقة ببدل اجر المثل فلا تسري عليها الزيادات المنصوص عليها في هذه المادة قبل مرور عشر سنوات من تاريخ نفاذ أحكام هذا القانون .

المادة ٣- يلغى نص المادة (٧) من القانون الأصلي ويستعاض عنه بالنص التالي :-

المادة ٧-

أ- يستمر حق أفراد أسرة المستأجر الذين كانوا يقيمون معه في المأجور قبل وفاته في العقارات المؤجرة لغايات السكن قبل ٢٠٠٠/٨/٣١ في إشغال المأجور وفقاً لأحكام هذا القانون . كما يستمر حق ورثة المستأجر الشرعيين أو أحدهم وزوجته في إشغال العقارات المؤجرة لغير غaiات السكن ، على أن تنتقطع حقوق الزوجة المتوفى عنها زوجهما في الاستمرار بإشغال المأجور حال زواجهما من آخر .

بـ. يستمر الحق في إشغال المأجور لغایات السكن إلى الزوجة المطلقة مع أولادها الذين هم في حضانتها ان وجدوا وذلك في حال صدر حكم قطعي من محكمة مختصة بطلاق تعسفي أو انفصال كنسي عند ترك الزوج للمأجور .

٢٠١٣/٨/٢١

عبد الله الثاني ابن الحسين

رئيس الوزراء وزير الدفاع الدكتور عبد الله النسور	وزير التعليم العالي والبحث العلمي الدكتور أمين محمود	وزير الخارجية وشؤون المغتربين ناصر جودة	وزير الداخلية حسين هزاع الماجالي
وزير التربية والتعليم الدكتور محمد الوحش	وزير الصناعة والتجارة والتموين وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الدكتور حاتم حافظ الحلواني	وزير المياه والري ووزير الزراعة الدكتور حازم الناصر	وزير المياه والري ووزير الزراعة الدكتور حازم الناصر
وزير المالية الدكتور أميمة طوقان	وزير تطوير القطاع العام الدكتور خليف الخواولة	وزير الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية الدكتور محمد نوح القضاة	وزير الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية الدكتور محمد نوح القضاة
وزير العمل وزير النقل الدكتور نضال مرضي القطامي	وزير العدل وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء الدكتور أحمد زيادات	وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس وليد المصري	وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس وليد المصري
وزير التخطيط وتعاون الدولى ووزير السياحة والآثار الدكتور ابراهيم سيف	وزير دولة لشؤون الإعلام وزير الشؤون السياسية والبرلمانية الدكتور محمد حسين المؤمني	وزير التنمية الاجتماعية ريم ممدوح أبو حسان	وزير التنمية الاجتماعية ريم ممدوح أبو حسان
وزير الصحة الدكتور مجلي محيلان	وزير الطاقة والثروة المعدنية المهندس مالك عط الله الكباريتي	وزير الثقافة الدكتور بركات عوجان	وزير الثقافة الدكتور بركات عوجان